



IMMOBILIER

Superbes manoirs et châteaux

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne de superbes manoirs et châteaux. Par Stéphanie de Balorre



« Prestations luxueuses »

**MARIE FRANÇOISE GAUSSINEL
EMILE GARCIN PÉRIGORD**

Au cœur d'un parc de 4 ha, ce petit château a été entièrement restauré en une maison ultra contemporaine aux prestations luxueuses. Au salon, le sol et le plafond blancs ainsi que le mobilier design contrastent avec les grandes peintures sur bois du XVI^e. Un escalier métallique dessert l'étage et les 4 chambres possèdent chacune leur salle de bains ou d'eau ultra moderne. Spa, solarium, salle de sport et jacuzzi. Très belle piscine traitée en bassin. La dépendance restaurée dans le même esprit comprend 2 chambres.



LOCALISATION :
Cérac-et-Saint-Julien
SURFACE :
450 m² (château) +
160 m² (dépendance)
PRIX :
1 850 000 €
CONTACT :
06 88 05 08 36



« Château Grand Siècle »

**OLIVIER DE CHABOT TRAMECOURT
GROUPE MERCURE**

Ce magnifique château Grand Siècle érigé au XVII^e siècle à moins de 30 mn de Rennes, entièrement restauré et classé Monument Historique dans son intégralité, a gardé sa magnificence d'époque. Le château est actuellement la propriété de chanteurs lyriques qui ont su redonner leur beauté aux jardins à la française et apporter un confort moderne sans dénaturer la valeur de ce château. Splendide hall d'entrée, escalier théâtral, magnifiques salons en enfilade... Nombreuses pièces de réception, 10 chambres, 15 pièces.



LOCALISATION :
Proche Rennes
SURFACE :
2 000 m²
PRIX :
Entre 1 500 000 €
et 2 000 000 €
CONTACT :
07 87 70 97 50



« Jardins à la française »

SYLVAIN JAMES
AGENCE PATRICE BESSE

A une dizaine de minutes d'un village historique, ce logis rural du XVII^e entouré de somptueux jardins à la française inscrits MH est bâti au cœur d'un parc de plus de 20 ha. L'allée mène à une cour d'honneur rectangulaire encadrée par les communs, deux pavillons et le logis sur trois niveaux. Escalier droit en pierre à deux volées, cheminées monumentales en pierre de tuffeau, sols en pierre ou terre cuite, plafonds à la française. 5 chambres. Nombreuses dépendances (orangerie, chapelle, écurie...). Proche A87.



LOCALISATION :
Angers
SURFACE :
730 m² + 236 m² dépendances
PRIX :
2 520 000 €
CONTACT :
+331 42 84 80 85



« Demeure seigneuriale »

JÉRÔME GACHOD
BARNES

Au Sud du Calvados à 45 mn des plages, cette demeure seigneuriale dont les origines remontent à l'an 1 000 est bâtie au cœur de 20 ha de vallons, prairies, vergers et bois dont 3.5 ha de parc. Le château dans un état irréprochable est de pur style vénitien. Le RDC, d'une surface d'environ 240 m², est constitué d'une entrée de 40 m² sous verrière, 3 salons de 40 m² chacun, une salle à manger de 33 m², un bureau de 20 m² et une cuisine professionnelle. 12 suites avec chacune sa salle de bains. Nombreuses dépendances.



LOCALISATION :
Falaise
SURFACE :
Environ 700 m² + 1 100 m² de dépendances
PRIX :
3 000 000 €
CONTACT :
06 89 10 22 16