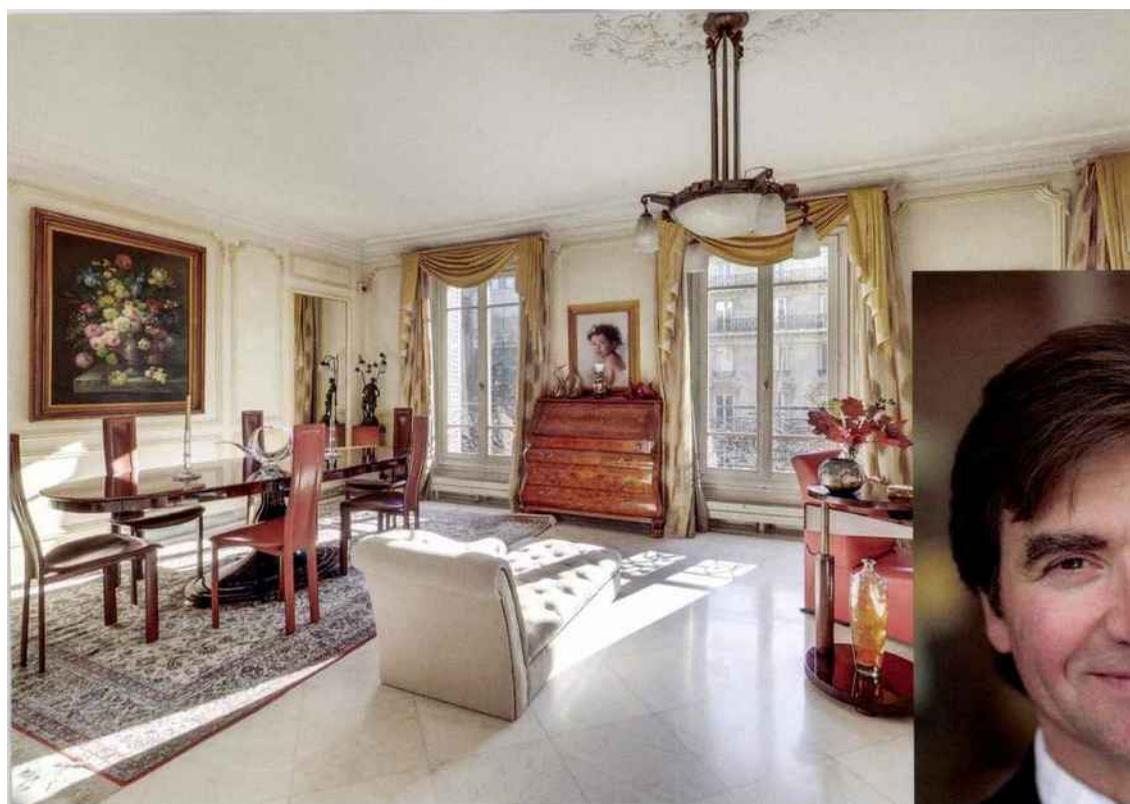




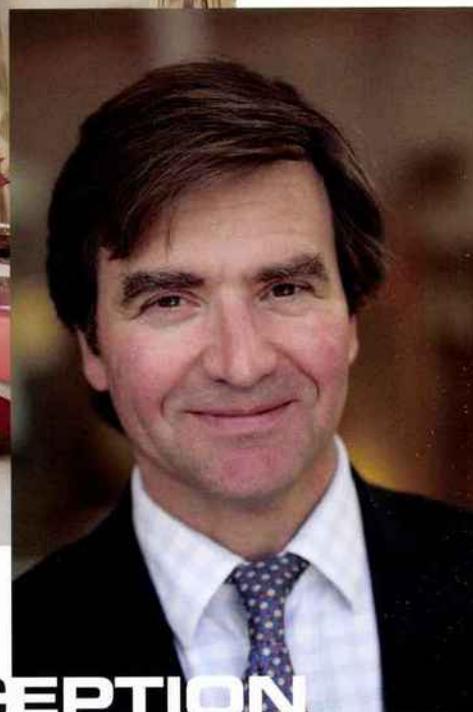
Au 3^e étage d'un immeuble en pierre de taille de 1868 situé en face de l'hôtel Raphaël sur l'élégante avenue Kléber, cet appartement de 137m² accueille une double réception, une salle à manger, une cuisine équipée et 3 chambres dont une suite. Cave et chambre de service en annexe. On the 3rd floor of a freestone building dating back to 1868, opposite the Hôtel Raphaël

on the elegant Avenue Kléber, this apartment of 137 m² offers a double reception room, a dining-room, fitted kitchen, and 3 bedrooms including a suite. Cellar and maid's room. **2.075.000 €.**





PORTRAIT



MERCURE PARIS : L'IMMOBILIER D'EXCEPTION

Acteur majeur sur le marché de l'immobilier de luxe et des belles demeures, le groupe Mercure qui compte à ce jour 20 agences réparties dans toute la France, a inauguré en 2011 une antenne parisienne. À sa tête, Charles Daireaux entouré d'une équipe de 5 personnes et porté par les valeurs de ce groupe fondé il y a plus de 80 ans. Par Sandra Serpero

Un « esprit de famille », une expérience du patrimoine immobilier, des valeurs prônant confiance et professionnalisme : le groupe Mercure aime une clientèle d'esthètes amoureux des belles pierres. L'agence parisienne reprend l'ADN du groupe comme l'explique Charles Daireaux : « A Paris nous faisons le lien avec la clientèle des autres agences en proposant des appartements haut de gamme et des produits atypiques de standing comme des lofts ou des ateliers d'artistes. Notre ouverture vers la province, c'est ce qui nous différencie des autres agences. Dernièrement nous avons vendu un atelier loft de 250 m² rue de la Roquette à Paris, à 2,3 M €. Leader sur le marché des Châteaux & Propriétés, nous offrons un service complet sur l'ensemble du patrimoine grâce aux liens privilégiés que nous entretenons avec

notre clientèle. Membre de plusieurs réseaux internationaux (Luxury Portfolio et Leading Estate Agent in the World), nous sommes également les représentants exclusifs en France du réseau anglais Mayfair International realty ». A propos du marché parisien Charles Daireaux souligne : « On a atteint un niveau de prix spectaculaire à Paris ! Dans les 6^e et 7^e arrondissements il est difficile aujourd'hui de trouver des biens de qualité en dessous de 16.000 €/m² et les ventes à plus de 30.000 €/m² ne sont plus des cas isolés. Les appartements de moins de 150 m² et à moins de 2 M € manquent à l'appel. Et même si l'on commence à sentir un essoufflement de la part de la clientèle, le marché reste très dynamique. A la location aussi, les grands appartements à plus de 7.000 €/mois se louent rapidement avec une importante clientèle "Brexite" ».

Après un début de carrière dans l'immobilier d'entreprise et conseils en immobilier international, Charles Daireaux inaugure l'agence parisienne du groupe Mercure qu'il dirige depuis 2011.

After starting his career in commercial real estate and international real estate consultancy, Charles Daireaux launched the Paris branch of the Mercure group, which he has managed since 2011.

**Groupe Mercure Paris,
14 bis Avenue Bosquet,
Paris 7 (01 47 53 97 00).**



(1) Situé faubourg Saint-Honoré entre la rue Royale et l'Elysée au 3^e étage d'un immeuble de standing de 1860, cet appartement de 193 m² offre de belles possibilités d'aménagement. Un grand

garage complète ce bien.

This apartment on Faubourg Saint Honoré, between Rue Royale and L'Elysée, is on the 3rd floor of an elegant 1860's building. With 193 m², it offers good development possibilities. A large garage completes the property.

2.800.000 €.

(2) Situé dans le 16^e, entre l'avenue Henri Martin et la rue de Longchamp, cet appartement de 215 m² hissé au dernier étage, est entouré de 300 m² de terrasses et balcons, avec vues sur Paris et la Tour Eiffel et piscine extérieure. Il accueille une triple réception et 3 chambres avec salles de bains. 2 parkings en sous-sol. In the 16th arrondissement, between Avenue Henri Martin and Rue de Longchamp, this top-floor apartment of 215 m² is surrounded by 300 m² of terraces and balconies offering views of Paris and the Eiffel Tower, and a beautiful outdoor swimming pool. It is comprised of a triple reception room and 3 bedrooms with bathrooms. Two parking places in the basement. **+ de 5 M €.**



MERCURE PARIS : A LUXURY PORTFOLIO A major player on the market for luxury real estate and desirable residences, the Mercure group, which currently has 20 agencies throughout France, inaugurated a Paris branch in 2011. Its manager, Charles Daireaoux, is backed by a team of five and driven by the values of this group founded over 80 years ago. A "family spirit", experience in dealing with real-estate assets, values advocating trust and professionalism..., the Mercure group attracts a clientele of esthetes fond of beautiful old stone. As Charles Daireaoux explains, the Parisian agency has absorbed the group's DNA : "In Paris, we keep in touch with clients of other agencies by offering high-end apartments and atypical luxury properties such as lofts or artists' studios. Our connections with the provinces set us apart from other agencies. We recently sold a workshop-loft of 250 m² on Rue de la Roquette in Paris for 2,300,000 €. As

a leader on the market for châteaux and large properties, we offer A-to-Z service for all types of assets, thanks to the privileged relationships we build with our clients. A member of several international networks (Luxury Portfolio and Leading Estate Agent in the World), we are also the exclusive representatives in France of the English network, Mayfair International Realty". On the subject of the Parisian market, Charles Daireaoux declares : "We have reached spectacular price levels in Paris ! In the 6th and 7th arrondissements, it is now hard to find properties of quality below 16,000 € per sq.m, and sales above 30,000 € per sq.m are no longer isolated cases. Apartments of less than 150 m² under 2 million euros are few and far between. And even if we are beginning to feel that clients are running out of steam, the market remains very buoyant. In the case of rentals too, large apartments at prices over 7,000 € per month quickly find takers, with a large number of Brexit customers". ■

Photos : presse