



Rêves de France



INDRE

Le charme d'une forteresse médiévale

En bord de Creuse, ce château fort, meublé et magnifiquement restauré, compte aussi trois dépendances. Ce qui autorise les rêves les plus fous.

Dominant la vallée de la Creuse, le château du Soudun, ancienne forteresse du XI^e siècle, était à l'origine le siège d'une seigneurie qui relevait de la baronnie poitevine d'Angles. Jusqu'au XV^e siècle, il fut la propriété de la famille Cenis, fidèle au roi de France. En 1911, il est acquis par Louis-Henri Moranvillé, archiviste à la Bibliothèque nationale, qui engage d'importants travaux de restauration jusqu'en 1925, sans toutefois pouvoir le reconstruire en intégralité. Ses propriétaires actuels ont entièrement restauré ce vestige de la guerre de Cent Ans, préservant ses éléments architecturaux remarquables. Le château se compose notamment d'un donjon, grosse tour circulaire des XII^e et XV^e siècles, surmontée de mâchicoulis et d'une poivrière, accolée à une tour plus haute ainsi qu'à un corps de logis. Dans sa forme actuelle, l'édifice situé sur la commune de Tournon-Saint-Martin (Indre), offre 800m² d'histoire sur 8 niveaux, avec 10 pièces principales, dont 6 chambres confortablement meublées. *« Il bénéficie d'une vue magnifique sur la Creuse, qui coule à proximité. On peut s'y installer immédiatement puisqu'il est en parfait état et vendu meublé, indique-t-on au sein du Groupe Mercure. Il n'y a pas forcément de grandes pièces mais toutes sont remarquables : cheminées en pierre du XV^e siècle, lits à baldaquin, salons voûtés. Ce bien semble idéal pour accueillir des activités commerciales ou des séminaires. »* Trois dépendances édifiées au XIX^e siècle, dont une vaste grange et une maison d'amis rénovée à usage de gîtes, s'articulent autour d'une cour rectangulaire. Cet ensemble prend place dans un charmant parc qui s'étend sur 4 hectares. On y découvre un jardin à la française, une piscine à couverture amovible ainsi qu'un grand bassin d'eau filtrée, avant d'être séduit par les prés et les bois alentour. Situé dans le parc régional de la Brenne, à 1h20 de Tours et 3h30 de Paris, ce château peut convenir à de nombreux projets. ■





OÙ • WHERE **Tournon-Saint-Martin**

SURFACE HABITABLE • LIVING SPACE **800 m²**

ÉPOQUE • PERIOD **Origines du XI^e siècle**

PRIX DE PRÉSENTATION • PRICE
1947 000 euros

AGENT IMMOBILIER • ESTATE AGENT
Groupe Mercure (adresses page 54)

THE CHARM OF A MEDIEVAL FORTRESS

This castle includes a keep, a large circular tower from the 12th and 15th centuries, surmounted by machicolations and a pepperpot turret, attached to a higher tower and a main building. The estate, located in the commune of Tournon-Saint-Martin (Indre), offers 800 sq m of History on 8 levels, with 10 main rooms, including 6 comfortably furnished bedrooms. "It benefits from a magnificent view of the nearby Creuse river, says Mercure. It is in perfect condi-

tion and sold furnished". Three outbuildings erected in the 19th century, including a vast barn and a renovated guest house used as B&Bs, are built around a rectangular courtyard. The property is set in a charming park of 4 ha. There is a French garden, a swimming pool with a removable cover and a large filtered water basin. Located in the Brenne Regional Park, 1h20 from Tours and 3h30 from Paris, this castle can be used for different purposes. ■



1 On accède au château par un pont dormant. Access to the castle is via a bridge.

2 Tout en longueur, le salon principal met en valeur les divers éléments historiques et le mobilier ancien. The long main lounge highlights the various historical elements and antique furniture.

3 Le parc de 4 hectares longe la Creuse. The 4-ha park borders the Creuse river.

GROUPE MERCURE