



Et si j'achetais... UNE MAISON ANGLO-NORMANDE



AGENCE MERCURE NORMANDIE

À VENDRE

Maison de 300 m² (3 pièces de réception, 5 chambres, 3 salles de bains, tomettes, cheminées), entièrement rénovée, sur les hauteurs de Lisieux, avec une baie vitrée en façade. La propriété comprend une maison d'amis de 130 m² (possibilité de gîte pour 6 personnes) et un ancien atelier/garage à colombages transformé en bibliothèque. Jardin, bois de 6 hectares, vue dégagée.

750 000 €

Vous cherchez un bien à 2 heures de Paris ? Direction le pays d'Auge, qui abrite de belles demeures à colombages. Espace et verdure garantis.

PAR **MARIANNE BERTRAND**

Le style britannique est-il passé par là pour imprimer sa marque à l'architecture locale ? Seule certitude, la maison dite anglo-normande, datant de la fin du XIX^e siècle, est à colombages (pans de bois) et tout en longueur. Du moins pour celles implantées dans les terres, essentiellement dans les hameaux du pays d'Auge.

DES AVANTAGES

Ses dimensions plairont aux familles à la recherche d'un bien de caractère, à 2 heures de Paris. Il faut prévoir un budget d'au moins 500 000 € pour une belle propriété flanquée de dépendances à aménager, sur un vaste terrain. Le plus gros des travaux a souvent déjà été effectué par un précédent propriétaire, soucieux de pré-



À SAVOIR
Une villa anglo-normande de la Belle Époque en bord de mer (sur la Côte fleurie) se négocie au-delà de 1 M € quand elle est vendue entière, ce qui devient rare.

server le bâti. « Les caractéristiques de ces maisons font qu'elles correspondent à 100 % aux projets émergents de bi-résidentialité, ou de travail à distance », constate Béatrice Gayon, agente immobilière chez Mercure Normandie.

DES INCONVÉNIENTS

Les amateurs de belles hauteurs sous plafond dans leurs pièces de réception devront y renoncer, au profit du charme des poutres d'antan. De plus, « l'ossature de la maison étant remplie avec du torchis, agrandir les ouvertures pour faire entrer de la lumière peut s'avérer complexe », prévient Béatrice Gayon. Enfin, ces maisons peuvent être des gouffres sur le plan énergétique si des travaux d'isolation n'ont pas été réalisés. ■